ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂREA Nr.40/2026

Privind aprobarea Devizului General actualizat pentru execuţia proiectul „ ***Construirea de locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ "*** finanţat prin Planul naţional de redresare si rezilienta, Componenta C 10 - Fondul local – I.2 - Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ

Consiliul local al oraşului Borsec întrunit în şedinţă extraordinară,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea aprobării Devizului General actualizat al proiectul „ *Construirea de locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ "* finanţat prin Planul naţional de redresare si rezilienta, Componenta C 10 - Fondul local – I.2 - Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ , înregistrat sub nr.3475/2026,
- Referatul de aprobare nr.44/2026,
- avizul de aprobare al comisiei buget finanţe din cadrul Consiliului local orăşenesc Borsec.

Luând în considerare.

- Panul naţional de redresare si rezilienta, Componenta C 10 - Fondul local – I.2 - Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ,
- Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, art.9(1) din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 /1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- art.120 alin.(1) şi art.121 din Constituţia României cu modificările si completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.57/29.06.2022 privind participarea în proiectului „ *Construirea de locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ "* ;
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.75/21.06.2023 privind aprobarea devizului şi a indicatorilor tehnico economici al proiectului , actualizat prin Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.129/28.12.2023 ,
- Contract de lucrări nr.155/04.12.2023 ,
- art.44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025, cu rectificările ulterioare

În temeiul art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ şi cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată 2013 cu modificări şi completări.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Aprobă Devizului General actualizat pentru execuţia proiectului „ *Construirea de locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ* " accesat prin Planul naţional de redresare si rezilienta, Componenta C 10 - Fondul local – I.2 - Construirea de locuinţe nZEB plus pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu Devizul general actualizat coroborat cu prevederilor Cap. III, Secţiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice se aprobă valoarea ajustată aferentă obiectivului de investiţie, după cum urmează:

Valoare fără TVA	*TVA*	*Valoare cu TVA*
8.148.580,54 lei	1.671.969,39lei	9.820.549,93 lei
Din care C+M		
6.482.160,43 lei	1.340.128,98 lei	7.822.289,41 lei

Eligibil fără TVA: 5.706.590,75 lei – **TVA:** 1.178.143,79 lei – **TOTAL:** 6.884.734,54 lei
Neeligibil fără TVA: 2.441.989,79 lei – **TVA:** 493.825,59 lei – **TOTAL:** 2.935.815,39 lei

Art.3. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr. 129/28.12.2023 adoptată în acest sens.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul localităţii în colaborare cu serviciul financiar, economic, achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prin grija secretarului general al unităţii administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului Unităţii Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita în vederea verificării legalităţii actului.
-Serviciului financiar, economic, achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 02 aprilie 2026

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Márkos Sándor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Klemenz Emese

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor locali în funcţie: 11
Nr. total al consilierilor locali prezenţi: 11
Nr. total al consilierilor locali absenţi:0
Voturi pentru:0 Voturi împotrivă:0 Abţineri: 0
Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilităţi, conflict de interese,etc.): 0

Anexa la HCL nr.40/2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (fara TVA)	Neeligibil (fara TVA)	TVA Eligibil	TVA Neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	6	7
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	157.710,89	33.119,29	190.830,18	0,00	157.710,89	0,00	33.119,29
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30.897,61	6.447,43	37.345,04	0,00	30.897,61	0,00	6.447,43
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**188.608,50**	**39.566,72**	**228.175,22**	**0,00**	**188.608,50**	**0,00**	**39.566,72**
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
Total capitol 2		**197.603,67**	**39.053,40**	**236.657,07**	**0,00**	**197.603,67**	**0,00**	**39.053,40**
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3,1	Studii	24.500,00	4.655,00	29.155,00	0,00	24.500,00	0,00	4.655,00
	3.1.1. Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	12.000,00	0,00	2.280,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	12.500,00	0,00	2.375,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**3.600,80**	684,15	**4.284,95**	**0,00**	3.600,80	**0,00**	684,15
3,3	Expertizare tehnica	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00
3,5	Proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00	80.000,00	45.000,00	15.200,00	8.550,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	45.000,00	0,00	8.550,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	0,00	15.200,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	**3.600,80**	684,15	**4.284,95**	**0,00**	**3.600,80**	**0,00**	**684,15**
3,7	Consultanta	**48.610,75**	**10.208,26**	**58.819,01**	**0,00**	**48.610,75**	**0,00**	**10.208,26**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48.610,75	10.208,26	58.819,01	0,00	48.610,75	0,00	10.208,26
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	**95.000,00**	**19.950,00**	**114.950,00**	**0,00**	**95.000,00**	**0,00**	**19.950,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	**35.000,00**	**7.350,00**	**42.350,00**	**0,00**	**35.000,00**	**0,00**	**7.350,00**
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	35.000,00	0,00	7.350,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantilor la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	60.000,00	0,00	12.600,00
Total capitol 3		**300.312,35**	**59.931,56**	**360.243,91**	**80.000,00**	**220.312,35**	**15.200,00**	**44.731,56**

Nr. crt.	mirea capitolelor si subcapitolelor de chel	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (fara TVA)	Neeligibil (fara TVA)	TVA Eligibil	TVA Neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4,1	Constructii si instalatii	5.955.690,09	1.232.054,66	7.187.744,75	5.197.010,96	758.679,13	1.072.732,04	159.322,62
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	105.225,98	22.097,46	127.323,44	50.699,79	54.526,19	10.646,96	11.450,50
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.017.880,00	213.754,80	1.231.634,80	378.880,00	639.000,00	79.564,80	134.190,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	16.924,00	3.554,04	20.478,04	0,00	16.924,00	0,00	3.554,04
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.095.720,07	1.471.460,95	8.546.702,98	5.626.590,75	1.469.129,32	1.162.943,79	308.517,16
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5,1	Organizare de santier	35.032,19	7.356,76	42.388,95	0,00	35.032,19	0,00	7.356,76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.032,19	7.356,76	42.388,95	0,00	35.032,19	0,00	7.356,76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.303,76	0,00	71.303,76	0,00	71.303,76	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32.410,80	0,00	32.410,80	0,00	32.410,80	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.482,16	0,00	6.482,16	0,00	6.482,16	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.410,80	0,00	32.410,80	0,00	32.410,80	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	250.000,00	0,00	52.500,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	10.000,00	0,00	2.100,00
Total capitol 5		366.335,95	61.956,76	428.292,71	0,00	366.335,95	0,00	61.956,76
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.148.580,54	1.671.969,39	9.820.549,93	5.706.590,75	2.441.989,79	1.178.143,79	493.825,59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.482.160,43	1.340.128,98	7.822.289,41	5.247.710,75	1.234.449,68	1.083.378,99	256.749,99

Eligibil	5.706.590,75	1.178.143,79	6.884.734,54
Neeligibil	2.441.989,79	493.825,59	2.935.815,39
TOTAL	8.148.580,54	1.671.969,39	9.820.549,93