ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂREA Nr.38/2026

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate , a Devizului General actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii
„ Realizare pistă de karting pentru agrement "

Consiliul local orăşenesc Borsec, întrunit în şedinţă extraodinară,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea aprobării Devizului General şi a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiţii ***„ Realizare pistă de karting pentru agrement "*** înregistrat sub nr. 3487/2026,

-Referatul de aprobare nr.45/2026,

-Avizul de aprobare al comisiei buget finanţe din cadrul Consiliului local orăşenesc Borsec.

Luând în considerare prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.1 alin(1) şi (2), art.7 şi art.10 alin.(5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr. 88/ 22.11.2022 privind aprobarea Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2027 al oraşului Borsec, judeţul Harghita ,
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.63/2024, respectiv HCL nr.48/2025 privind modificarea prin completare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2027 al oraşului Borsec, judeţul Harghita .
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025, cu rectificările ulterioare

In temeiul art.134(4), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.e), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ şi cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată 2013 cu modificări şi completări.

HOTĂREŞTE

Art.1. Aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii *„ Realizare pistă de karting pentru agrement "* în forma prezentată.

Art.2. Aprobă Devizul General actualizat al investiţiei *„ Realizare pistă de karting pentru agrement "* , conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu Devizul general şi prevederile Cap. III, Secţiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice se aprobă Documentaţia tehnico-economică aferentă obiectivului de investiţie, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, valoarea totală a obiectivului de investiţii,

Valoare fără TVA	*TVA*	*Valoare cu TVA*
4.800.959,46 lei	**1.003.613,35 lei**	**5.804.572,80 lei**
Din care C+M		
2.187.910,72 lei	**459.461,25 lei**	**2.647.371,97 lei**

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul localităţii în colaborare cu Serviciul financiar – economic, achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prin grija secretarului general al unităţii administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului Unităţii Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

-Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita în vederea verificării legalităţii actului.
- Serviciul financiar – economic, achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 2 aprilie 2026

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Markos Sándor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Klemenz Emese

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor locali în funcţie: 11
Nr. total al consilierilor locali prezenţi:11
Nr. total al consilierilor locali absenţi: 0
Voturi pentru:0 Voturi împotrivă: 0 Abţineri:0
Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilităţi, conflict de interese,etc.): 0

Anexa la HCL nr. 381

PROIECTANT
SC 4 BEST PROJECTS SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - SCENARIU 1
al obiectivului de investiții:

REALIZARE PISTA KARTING AGREMENT.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**			
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	Studii	**4.000,00**	420,00	4.420,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	420,00	4.420,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	**0,00**	**0,00**	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.700,00	0,00	4.700,00
3.3	Expertizare tehnică	**0,00**	**0,00**	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.5	Proiectare	129.800,00	27.258,00	157.058,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.500,00	7.875,00	45.375,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	69.300,00	14.553,00	83.853,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	58.000,00	12.180,00	70.180,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare,	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**267.000,00**	**54.663,00**	**321.663,00**
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază ELIGIBIL**			
4.1	Construcții și instalații	2.114.260,06	443.994,61	2.558.254,67
4,1,1	OBIECT 1 - Cladiri deservire pista karting	1.104.514,51	231.948,05	1.336.462,56
4,1,2	OBIECT 2 - Amenajare alei și platforme	999.459,27	209.886,45	1.209.345,72
4,1,3	OBIECT 3 -Rețele exterioare	10.286,28	2.160,12	12.446,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.605,67	10.627,19	61.232,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.073.950,00	225.529,50	1.299.479,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari (8 KARTURI)	600.000,00	126.000,00	726.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.838.815,73**	**806.151,30**	**4.644.967,03**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	11.544,99	2.424,45	13.969,44
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.044,99	1.689,45	9.734,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.500,00	735,00	4.235,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	15.148,27	0,00	15.148,27
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10.939,55	0,00	10.939,55
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.187,91	0,00	2.187,91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 5% (1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	2.020,81	0,00	2.020,81
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	202.080,79	42.436,97	244.517,75
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		228.774,05	44.861,41	273.635,46
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget MAXIM 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - - (9%)	369.302,46	77.553,52	446.855,98
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret MAXIM 5%- - (2%)	82.067,21	17.234,12	99.301,33
TOTAL CAPITOLUL 7		451.369,68	94.787,63	546.157,31
TOTAL GENERAL:		4.800.959,46	1.003.613,35	5.804.572,80
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.187.910,72	459.461,25	2.647.371,97

Întocmit,
arh Dan Constantin Ionescu

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BORSEC (jud HARGHITA)

CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ 4 BEST PROJECTS S.R.L. CUI: R 18618295 J22/1058/2008 IAŞI - ROMÂNIA