ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL,

H O T Ă R Â R E A Nr.35/2026

Privind actualizarea Devizului General şi a documentaţiei tehnico-economică pentru obiectivul de investiţie
" Modernizare WC Public B-dul 7 Izvoare oraş Borsec, judeţul Harghita "

Consiliul local orăşenesc Borsec, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- raportul serviciului financiar – economic, achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată necesitatea, oportunitatea actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiţie **" Modernizare WC Public B-dul 7 Izvoare oraş Borsec, judeţul Harghita "** , înregistrată sub nr.3465/2026,
- Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 41 /2026.
- avizul de aprobare al comisiei pentru buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului.

Luând în considerare prevederile:

- Secţiunii a 5-a, art.10(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- Nota Conceptuală aprobată şi înregistrată sub nr.2212 /25.02.2025 ,
- Tema de Proiectare aprobată şi înregistrată sub nr.8567 /25.02.2025 ,
- art.44 din Legea nr.273/2006, modificat şi completat privind finanţele publice locale ,
- Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2025, cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr.141/2025 privind unele masuri fiscal- bugetare;
- Contractul nr.23/2025 privind prestarea de servicii de proiectare faza DTAC, PTh pentru obiectivul de de investiţie " Modernizare WC Public B-dul 7 Izvoare oraş Borsec, judeţul Harghita",

In temeiul art.134(4), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.d), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ şi cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată 2013 cu modificări şi completări.

H O T Ă R E Ş T E

Art.1. Aprobă actualizarea Devizului General al investiţiei **" Modernizare WC Public B-dul 7 Izvoare oraş Borsec, judeţul Harghita "** în forma şi conţinutul prezentat , conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu Devizul general şi prevederile Cap. III, Secţiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii

finanţate din fonduri publice se aprobă Documentaţia tehnico-economică , aferentă obiectivului de investiţie, după cum urmează:

Valoare	Lei – fără TVA	Lei – cu TVA	TVA
TOTAL GENERAL:	837.713,64	1.013.423,50	175.709,86
din care : C + M	596.000,00	721.160,00	125.160,00

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul localităţii în colaborare cu compartimentul de achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prin grija secretarului general cu atribuţii delegate al unităţii administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişaj.

Art.5. Prezenta hotărâre prin grija secretarului general cu atribuţii delegate al Unităţii Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita în vederea verificării legalităţii actului.

Compartimentului de achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 30 martie 2026

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Kis Timea
ss.Indescifrabil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Klemenz Emese
ss.Indescifrabil

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL,
SECRETAR GENERAL,
Klemenz Emese

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor locali în funcţie: 11
Nr. total al consilierilor locali prezenţi:11
Nr. total al consilierilor locali absenţi: 0
Voturi pentru:11 Voturi împotrivă: 0 Abţineri: 0
Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilităţi, conflict de interese,etc.): 0

Anexă la HCL nr. 35/2026

Proiectant: SC 4 BEST PROJECTS SRL
Beneficiar: ORASUL BORSEC

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

MODERNIZARE WC PUBLIC B-DUL 7 IZVOARE, ORAS BORSEC, JUDETUL HARGHITA

24.03.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	**4,000.00**	**840.00**	**4,840.00**
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**1,000.00**	0.00	**1,000.00**
3.3	Expertizare tehnica	**2,500.00**	525.00	**3,025.00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**0.00**	0.00	**0.00**
3.5	Proiectare	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**252.27**	52.98	**305.25**
3.7	Consultanta	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	**14,000.00**	**2,940.00**	**16,940.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	**4,000.00**	**840.00**	**4,840.00**
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Total capitol 3		**51,752.27**	**10,657.98**	**62,410.25**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	545,000.00	114,450.00	659,450.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,000.00	4,830.00	27,830.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**658,000.00**	**138,180.00**	**796,180.00**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,261.37	5,094.89	29,356.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,000.00	4,830.00	**27,830.00**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,261.37	264.89	1,526.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,955.00	0.00	2,955.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	591.00	0.00	591.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,955.00	0.00	2,955.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98,700.00	20,727.00	119,427.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**122,961.37**	**25,821.89**	**148,783.26**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**837,713.64**	**175,709.86**	**1,013,423.50**
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**596,000.00**	**125,160.00**	**721,160.00**

BENEFICIAR,

PROIECTANT,

SOCIETATEA COMERCIALA 4 BEST PROJECTS S.R.L. IASI - ROMANIA