ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr.34/2026

Privind realizarea unei investiţii finanţată din surse proprii

Consiliul local orăşenesc Borsec, întrunit în şedinţă ordinară,:

Având în vedere :

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea şi oportunitatea realizării investiţiei *"Restaurarea pavilionului de deasupra izvorului nr.3 (Madonna) "* înregistrat sub nr. 3453 /2026,
-Referatul de aprobare nr.41/2026,
- avizul de aprobare al comisiei buget finanţe din cadrul Consiliului local orăşenesc Borsec.

Luând în considerare :

- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii,
-articolului 9, paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 /1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Constituţia României- art. 120 si art. 121, cu modificările si completările ulterioare,
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- pct 5 din anexa 1 la PAAP nr.8620/2025, program de achiziţii publice,
- Pct.B, alin.1), din anexa nr.6a lista de investiţii de lângă Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025, cu rectificările ulterioare

In temeiul art.133(1), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(5),lit.c), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ şi cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată 2013 cu modificări şi completări.

H O T Ă R E Ş T E

Art.1. Aprobă efectuarea investiţiei :*"Restaurarea pavilionului de deasupra izvorului nr.3 (Madonna) "*

Art.2. Aprobă Devizul Generale al investiţiei : *"Restaurarea pavilionului de deasupra izvorului nr.3 (Madona) "* conform ***anexei*** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu Devizele generale şi prevederile Cap. III, Secţiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, buget loca se aprobă:

Indicatori: "Restaurarea pavilionului de deasupra izvorului nr.3 (Madonna) "

	Valoare fără TVA	*TVA 21%*	*Valoare cu TVA*
Total General	212.485,26 lei	44.205,19	256.690,45
Din care C+M	171.306,87	35.974,44	207.281,31

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul localităţii în colaborare cu compartimentul de achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.5. Prin grija secretarului general al unităţii administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin afişaj la sediul primăriei.

Art.6. Prin grija secretarului general al unităţii administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

- Instituţiei Prefectului judeţului Harghita pentru verificarea legalităţii actului administrativ.
- Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 30 martie 2026

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Kis Timea
ss.Indescifrabil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Klemenz Emese
ss.Indescifrabil

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL,
SECRETAR GENERAL,
Klemenz Emese

ROMANIA CONSILIUL LOCAL BORSEC JUDEŢUL HARGHITA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ.
Nr. total al consilierilor locali în funcţie: 11
Nr. total al consilierilor locali prezenţi: 11
Nr. total al consilierilor locali absenţi:0
Voturi pentru: 0 Voturi împotrivă: 0 Abţineri: 0
Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilităţi, conflict de interese,etc.):0

Anexă la HCL nr. 34/20

Proiectant: SC ARHITECTURA SRL
Beneficiar: ORASUL BORSEC

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

RESTAURAREA PAVILIONULUI DE DEASUPRA IZVORULUI 3 (MADONNA)

24.03.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100.00	0.00	100.00
3.3	Expertizare tehnica	2,974.67	624.68	3,599.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,741.67	995.75	5,737.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acord rilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4,741.67	995.75	5,737.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	116.58	24.48	141.06
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,349.74	703.45	4,053.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	349.74	73.45	423.19
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	233.16	48.96	282.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	116.58	24.48	141.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,000.00	630.00	3,630.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Total capitol 3		**13,282.66**	**2,768.36**	**16,051.02**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	165000	34,650.00	199,650.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**165,000.00**	**34,650.00**	**199,650.00**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,568.24	1,589.33	9,157.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,306.87	1,324.44	7,631.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,261.37	264.89	1,526.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,884.36	0.00	1,884.36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	856.53	0.00	856.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	171.30	0.00	171.30
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	856.53	0.00	856.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,750.00	5,197.50	29,947.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**34,202.60**	**6,786.83**	**40,989.43**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**212,485.26**	**44,205.19**	**256,690.45**
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**171,306.87**	**35,974.44**	**207,281.31**

BENEFICIAR,

PROIECTANT,