**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL HARGHITA**
**ORAŞUL BORSEC**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T Ă R Â R E A Nr.33/2026

Privind realizarea unei investiţii finanţată din surse proprii

Consiliul local orăşenesc Borsec, întrunit în şedinţă ordinară,:

**Având în vedere :**

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea şi oportunitatea realizării investiţiei *"Restaurarea pavilioanelor de deasupra izvoarelor nr.5 (Laszlo) şi 6 (Lazar)"* înregistrat sub nr.3454/2026,
-Referatul de aprobare nr. 41/2026,
- avizul de aprobare al comisiei buget finanţe din cadrul Consiliului local orăşenesc Borsec.

**Luând în considerare :**

- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii,
-articolului 9, paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 /1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
- Constituţia României- art. 120 si art. 121, cu modificările si completările ulterioare,
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- pct 5 din anexa 1 la PAAP nr.8620/2025, program de achiziţii publice,
- Pct.B, alin.1), din anexa nr.6a lista de investiţii de lângă Hotărârea Consiliului local orăşenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025, cu rectificările ulterioare

In temeiul art.133(1), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(5),lit.c), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ şi cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată 2013 cu modificări şi completări.

# H O T Ă R E Ş T E

**Art.1.** Aprobă efectuarea investiţiei :*"Restaurarea pavilioanelor de deasupra izvoarelor nr.5 (Laszlo) şi 6 (Lazar)".*

**Art.2.** Aprobă Devizul Generale al investiţiei : *"Restaurarea pavilioanelor de deasupra izvoarelor nr.5 (Laszlo) şi 6 (Lazar)"* conform ***anexei*** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** În conformitate cu Devizele generale şi prevederile Cap. III, Secţiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 [A] privind etapele de elaborare şi conţinutul -cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, buget loca se aprobă:

***Indicatori:*** *"Restaurarea pavilioanelor de deasupra izvoarelor nr.5 (Laszlo) şi 6 (Lazar)"*

| | *Valoare fără TVA* | *TVA 21%* | *Valoare cu TVA* |
|---|---|---|---|
| **Total General** | 441.851,35 lei | 91.940,10 lei | 533.791,45 |
| **Din care C+M** | 358.306,87 | 75.244,44 | 433.551,31 |

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul localităţii în colaborare cu compartimentul de achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului

**Art.5.** Prin grija secretarului general al unităţii administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin afişaj la sediul primăriei.

**Art.6.** Prin grija secretarului general al unităţii administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

- Instituţiei Prefectului judeţului Harghita pentru verificarea legalităţii actului administrativ.
- Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 30 martie 2026

**PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,**
Kis Timea
ss.Indescifrabil

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL**
Klemenz Emese
ss.Indescifrabil

**PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL,**
**SECRETAR GENERAL,**
Klemenz Emese

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ.**
**Nr. total al consilierilor locali în funcţie: 11**
**Nr. total al consilierilor locali prezenţi: 11**
**Nr. total al consilierilor locali absenţi: 0**
**Voturi pentru: 11 Voturi împotrivă:0 Abţineri: 0**
**Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilităţi, conflict de interese,etc.): 0**

Anexă la HCL nr. 33/2026

Proiectant: SC ARHITECTURA SRL
Beneficiar: ORASUL BORSEC

# DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

## RESTAURAREA PAVILIOANELOR DE DEASUPRA IZVORULUI 5 (LASZLO) SI 6 (LAZAR)

24.03.2026

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (*) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| | | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1** | | | | |
| **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2** | | | | |
| **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3** | | | | |
| **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | |
| 3.1 | Studii | **2,000.00** | **420.00** | **2,420.00** |
| | 3.1.1. Studii de teren | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | **100.00** | 0.00 | **100.00** |
| 3.3 | Expertizare tehnica | **5,949.33** | 1,249.36 | **7,198.69** |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | **0.00** | 0.00 | **0.00** |
| 3.5 | Proiectare | **9,483.33** | **1,991.50** | **11,474.83** |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | **9,483.33** | **1,991.50** | **11,474.83** |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | **252.27** | **52.98** | **305.25** |
| 3.7 | Consultanta | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | **7,756.82** | **1,628.93** | **9,385.75** |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | **756.82** | **158.93** | **915.75** |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 504.55 | 105.96 | 610.51 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 252.27 | 52.98 | 305.25 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | **7,000.00** | **1,470.00** | **8,470.00** |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (*) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| **Total capitol 3** | | **25,541.75** | **5,342.77** | **30,884.52** |
| **CAPITOLUL 4** | | | | |
| **Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 352000 | 73,920.00 | 425,920.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 4** | | **352,000.00** | **73,920.00** | **425,920.00** |
| **CAPITOLUL 5** | | | | |
| **Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 7,568.24 | 1,589.33 | 9,157.57 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 6,306.87 | 1,324.44 | 7,631.31 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 1,261.37 | 264.89 | 1,526.26 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3,941.36 | 0.00 | 3,941.36 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1,791.53 | 0.00 | 1,791.53 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 358.30 | 0.00 | 358.30 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 1,791.53 | 0.00 | 1,791.53 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 52,800.00 | 11,088.00 | 63,888.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 5** | | **64,309.60** | **12,677.33** | **76,986.93** |
| **CAPITOLUL 6** | | | | |
| **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **441,851.35** | **91,940.10** | **533,791.45** |
| **din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **358,306.87** | **75,244.44** | **433,551.31** |

**BENEFICIAR,**

**PROIECTANT,**